

Notulen ledenvergadering 16 februari 2007

Van alle leden was er minimaal 1 persoon aanwezig bij deze vergadering.
Goed om te zien dat men enthousiast is en in grote getalen komt!!
Welkom aan de familie Esteki die voor het eerst aanwezig was.

Vorige notulen

Er waren geen opmerkingen over de vorige notulen.

Het bezoek van Matthieu aan de bouwplaats op 15 januari j.l. was en voor de kopers en voor de bouwers een positieve ervaring.

De bouwplaats zag er schoon uit, er waren maar een paar opmerkingen van Matthieu's kant. Zie verder het verslag op de website en de bijbehorende foto's.

Wel viel op dat de kopers, of anderen, het hek bij de bouwplaats open lieten staan na een bezoek in het weekend. Let er goed op dat je het hek weer afsluit!!

Lopende zaken

Iedereen heeft zijn entreegeld gestort. Z.s.m. verschijnt op de financiële pagina van de website de inkomsten en uitgaven van de kopersvereniging.

Het is zeer waarschijnlijk dat er nog een keer een storting moet plaatsvinden.

De aangevraagde makropassen zijn inmiddels gearriveerd. Alle leden kunnen daar gebruik van maken, kijk op internet voor de makro aanbiedingen.

<http://www.metro-mcc.nl/body.asp>

De procedure voor het uitlenen van de pas komt op de website te staan.

Helaas zijn de technische tekeningen op moment van vergaderen nog niet ontvangen door de kopers. Peter Sijm zei wel ze op donderdag 15-02-2007 voor 16.00 uur gepost te hebben....afwachten dus maar weer.

Ook op de aangetekende brief betreffende de betegeling is nog geen antwoord ontvangen.

De inventarisatielijsten liggen nu bij de schilder en die berekent de prijzen. Zodra die bekend zijn ontvangen we de lijsten weer retour.

Peter Sijm gaf aan het zeer prettig te vinden dat de vragen via één kanaal (familie Hoornstra) aangeleverd worden.

Eind week 8 heeft Peter Sijm toegezegd met nieuwsbrief 2 te komen met foto's.

Voor een feestelijke opening zoals bij de woningen van Piet Boon zijn we afhankelijk van Baas & Groen.

Bij eerdere contacten is toegezegd dat ze dat wel gaan organiseren maar op een moment dat je al echt door de woning kunt lopen. Wie weet over een aantal maanden...

In de kelder komt standaard een (elektrische) vochtvreter. Dan is er nog 1 stopcontact over voor eigen gebruik.

De brede kavels van de Sienna woningen hebben 2 deuren als toegangspoort, de smallere kavels met een garage krijgen 1 deur als toegangspoort.

Als je tijdig de keukentekening aangeleverd hebt bij Peter Sijm komt de afvoer van de afzuiginstallatie volgens je tekening. Anders zal die op het standaard mechanische circuit aangesloten moeten worden.

Een aantal kopers hadden opgemerkt dat het isolatiemateriaal wat al op de muren zit niet voldoende afgedekt wordt tijdens de bouw zodat het een erg soppig geheel wordt.

Volgens Peter Sijm zit er voldoende ruimte in de spouw zodat dit kan drogen, tevens zit er een afvoer beneden.

Volgens Matthieu vermindert de isolatiewaarde doordat het nat is geworden.

Wel is er nu toegezegd dat ze er beter op proberen te letten het af te dekken.

Standaard komen er 2 aardlekschakelaars in de stoppenkast. Zes groepen zijn dan in gebruik en dit kan eventueel uitgebreid naar 8 groepen. Wil je er meer dan betekent dat meerwerk.

Op te pakken zaken

T.b.v. de stadsverwarming wordt er standaard een waterunit in de woning geplaatst die 6 liter water per minuut kan verwerken.

Dit kan tegen meerprijs een 8 liter unit worden. Ook een 10 liter unit is mogelijk maar daar moet ook een vergunning voor aangevraagd worden volgens Peter Sijm.

Dit was aan bijna niemand bekend.

Sylvia bespreekt dit met Peter Sijm. Zodra hier meer over bekend is volgt dit op het forum.

We wachten de prijzen op de inventarisatielijst betreffende een afwijkende kleur op de binnenzijde van de buitenkozijnen af. Als blijkt dat hier extreme prijzen voor gevraagd worden gaan we dit zonodig nogmaals aankaarten bij Peter Sijm, eventueel met hulp van Matthieu.

Volgens ons moet dat tegen de standaard prijs (of een zeer kleine meerprijs) gerealiseerd kunnen worden!!

Voorts is er na de vergadering even globaal geïnventariseerd wie er belangstelling hebben voor een elektrische poortopener met video. Dit kwam neer op ongeveer 9 kopers.

Dit systeem is, ingebouwd en wel, via de Geus ruim € 1900,00.

We gaan nu kijken of de prijs met 9 gegadigden omlaag kan.

Tevens gaat Mark informeren wat de prijs wordt als het door een ander bedrijf geïnstalleerd wordt.

Alle leden stemmen voor een bouwkeuring met Matthieu op maandag 5 maart.

Datum volgende vergadering volgt z.s.m.